**Таблица рейтинга ипотечных кредитов на новостройку с указанием баллов, август 2021**[**www.finansist-kras.ru**](http://www.finansist-kras.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Название банка и ипотечной программы** | **Итоговый балл** | **Годовая ставка\*, %** | **1 критерий** | **2 критерий** | **3 критерий** | **4 критерий** | **5 критерий** | **6 критерий** |
| **1** | АКЦЕПТ "Приобретение квартиры на первичном рынке" | 6,5 | 8,30-8,50 | 4 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| АЛЬФА-БАНК "Новостройки" | 6,5 | 8,69 | 4 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| ВТБ "Новостройка" | 6,5 | 8,10-9,30 | 4 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **2** | СОВКОМБАНК "Новостройка" | 6 | 8,39-8,89 | 4 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **3** | БАНК ОТКРЫТИЕ "Новостройка" | 5,5 | 8,40-8,60 | 4 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| ЮНИКРЕДИТ БАНК "Новостройка" | 5,5 | 7,95-8,35 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **4** | ПРОМСВЯЗЬБАНК "Новостройка" | 4,5 | 8,70-9,19 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| РОСБАНК "Квартира в новостройке" | 4,5 | 9,40-9,90 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **5** | АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК "Строящееся жилье" | 4 | 9,20-9,95 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| АК БАРС БАНК "Перспектива" | 4 | 8,39-9,15 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| БАНК ДОМ.РФ "Квартира в новостройке» | 4 | 8,30-9,90 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ЕНИСЕЙСКИЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК "Квартира в новостройке" | 4 | 9,40-9,90 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| МТС-БАНК "Ипотека в новостройке" | 4 | 8,85-9,55 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| РУССКИЙ СТАНДАРТ "Квартира в новостройке" | 4 | 9,40-9,90 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| СБЕР "Ипотека на новостройки" | 4 | 8,80-9,30 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| УРАЛСИБ "Новостройки" | 4 | 8,89-9,89 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **6** | КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "Приобретение строящегося жилья" | 3,5 | 8,30-9,90 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 |
| РОССЕЛЬХОЗБАНК "Ипотечное жилищное кредитование: новостройка" | 3,5 | 8,00-9,50 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| СКБ-БАНК "На квартиру в новостройке" | 3,5 | 8,30-9,90 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **7** | ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК "Ипотека на первичном и вторичном рынках недвижимости" | 3 | 8,90-9,10 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| ЛАНТА-БАНК "АО "Банк ДОМ.РФ": Новостройка" | 3 | 8,30-9,90 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ "Классический-Инвест" | 3 | 8,30-9,90 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК "Новостройка" | 3 | 7,60-9,99 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК "Ипотечный плюс" | 3 | 9,25-9,50 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **8** | ГАЗПРОМБАНК "Ипотека на новостройку" | 2 | 10,00-10,50 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| РАЙФФАЙЗЕНБАНК "Новостройка" | 2 | 9,49-10,49 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **9** | АБСОЛЮТ БАНК "Первичный рынок" | 1 | 10,00 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| **10** | БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ "Новостройка" | 0 | 11,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Критерии оценки рейтинга:

Все банки были распределены по количеству набранных баллов. Баллы начислялись в соответствии с приведенными ниже критериями. Шкала оценки каждого критерия включала от нуля (минимальное) до четырех (максимальное) количества баллов:

1. **Размер процентной ставки\*** (средняя составляет 9,20% годовых):

* 0 баллов – выше средней;
* 2 балла – приблизительно равна средней ±0,5%;
* 4 балла – ниже средней ставки.

2. **Размер минимального первоначального взноса:**

* 0 баллов – от 20% и более;
* 0,5 балла – от 15%;
* 1 балл – от 10%.

 3.**Возможность снизить ставку при оплате единовременной комиссии:**

* 0 баллов – не предусмотрена;
* 0,5 балла – предусмотрена.

4. **Получение дополнительной скидки** (покупка крупногабаритной квартиры либо «дорогой» квартиры):

* 0 баллов – скидка не предоставляется;
* 0,5 балла – скидка предоставляется.

5 **Возможность оформления ипотеки на новостройку по Госпрограмме 2020**:

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

6. **Доступность и актуальность получения информации о предлагаемых банком кредитах**:

* 0 баллов – информация есть на сайте банка, но лучше уточнять у специалистов банка;
* 0,5 балла – информацию легко найти на сайте банка, и она всегда актуальна.

|  |
| --- |
| Отметим, наши рейтинги имеют исключительно информационную направленность. Результаты рейтинга не являются основанием для предпочтения конкретного банка, а служат лишь средством оценки рыночных предложений и текущей ситуации на рынке. |

Источник: <https://finansist-kras.ru/news/finances/reyting-bankovskikh-predlozheniy-po-ipoteke-v-krasnoyarske-avgust-2021-goda/>