**Таблица рейтинга «Ипотечные программы на вторичное жилье в банках Красноярска» с указанием баллов, сентябрь 2019**

[www.finansist-kras.ru](http://www.finansist-kras.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Наименование банка****и ипотечной программы** | **Баллы** | **1 критерий** | **2 критерий** | **3 критерий** | **4 критерий** | **5 критерий** | **6 критерий** |
| 1 | АК БАРС«Мегаполис» | 6 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 2 | РОССЕЛЬХОЗБАНКАкция «Мечты сбываются» | 5,5 | 4 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 3 | АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК«Готовое жилье» | 4,5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| ВТБ«Вторичное жилье» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 4 | БАНК ДОМ.РФ«Готовое жилье» | 4 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| БАНК ЖИЛФИНАНС«Ипотека на вторичное жилье» | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| ГАЗПРОМБАНК«Вторичный рынок» | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК«Ипотека (первичный и вторичный рынок)» | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ПРОМСВЯЗЬБАНК«Вторичный рынок» | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| РАЙФФАЙЗЕНБАНК«Квартира на вторичном рынке» | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| РОСБАНК«Квартира или доля» | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| УРАЛСИБ«Готовое жилье» | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ЮНИКРЕДИТ БАНК«Ипотека зовет!» | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 5 | ЕНИСЕЙСКИЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК«На готовое жилье» | 3,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 |
| Красноярский краевой фонд жилищного строительства«Приобретение готового жилья» | 3,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ЛАНТА-БАНК«Квартира или доля» | 3,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 |
| ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ«Акция 10х10х10» | 3,5 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| СБЕРБАНК«Ипотека на готовое жилье» | 3,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| СОВКОМБАНК«Недвижимость на вторичном рунке» | 3,5 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| 6 | АКЦЕПТ«Приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья» | 3 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| АЛЬФА-БАНК«Готовое жилье» | 3 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| БАНК ИНТЕЗА«Ипотечное жилищное кредитование» | 3 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| БАНК ОТКРЫТИЕ«Квартира» | 3 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК«ДОМ.РФ«Приобретение готовой недвижимости» | 3 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| МТС-БАНК«Квартира на вторичном рынке» | 3 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| РУССКИЙ СТАНДАРТ«Квартира или доля» | 3 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | СВЯЗЬ-БАНК«Готовое жилье» | 2,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | БАНК СОЮЗ«АИЖК Классический» | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | АБСОЛЮТ БАНК«Стандарт» | 1,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10 | ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК«Ипотечный» | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |

Критерии оценки рейтинга:

1. **Размер процентной ставки**\* (средняя составляет 10,26%):

* 0 баллов – выше средней;
* 2 балла – приблизительно равна средней (+/- 0,5% годовых);
* 4 балла – ниже средней ставки.

2. **Минимальный размер первоначального взноса:**

* 0 баллов – от 20%;
* 0,5 балла – от 15%;
* 1 балл – от 10%.

3. **Возможность получения скидки**при покупке крупногабаритной или «дорогой» квартиры:

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

4. **Возможность снизить процентную ставку при оплате единовременной комиссии**в пользу банка в день проведения сделки:

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

5. **Возможность оформления ипотечного кредита по госпрограмме** (для семей, у которых появился второй и/или последующий ребенок в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года):

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

6. **Доступность получения информации и актуальность тарифов**:

* 0 баллов – для полной оценки условий кредитования информации на сайте недостаточно, необходимо уточнять у специалистов банка;
* 0,5 балла – информацию легко найти на сайте банка, и она всегда актуальна.

!!! Отметим, наши рейтинги имеют исключительно информационную направленность. Результаты рейтинга не являются основанием для предпочтения конкретного банка, а служат лишь средством оценки рыночных предложений и текущей ситуации на рынке.

Источник: <https://finansist-kras.ru/news/finances/reyting-po-ipoteke-na-vtorichnoe-zhile-v-krasnoyarske-sentyabr-2019/>