**Рейтинг по рефинансированию ипотеки в Красноярске, март 2021**

**c указанием баллов**[**www.finansist-kras.ru**](http://www.finansist-kras.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Наименование банка**  **и ипотечной программы** | **Итог** | **Ставка,**  **% годовых** | **1 критерий** | **2 критерий** | **3 критерий** | **4 критерий** | **5 критерий** |
| **1** | **АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК**  «Рефинансирование» | 5 | 7,90 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **АК БАРС** «Рефинансирование ипотечных кредитов» | 5 | 7,77 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **АЛЬФА-БАНК** «Рефинансирование ипотеки» | 5 | 7,99 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **2** | **БАНК ОТКРЫТИЕ** «Рефинансирование ипотеки» | 4,5 | 8,00-8,30 | 4 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| **МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК**  «Рефинансирование» | 4,5 | 7,40 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| **РОССЕЛЬХОЗБАНК** «Рефинансирование ипотеки» | 4,5 | 8,15 | 4 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| **СБЕРБАНК** «Рефинансирование ипотеки» | 4,5 | 7,90 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| **3** | **ПРОМСВЯЗЬБАНК** «Рефинансирование» | 4 | 7,85 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4** | **ВТБ** «Рефинансирование ипотеки» | 3,5 | 8,20-8,70 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 1 |
| **РАЙФФАЙЗЕНБАНК**  «Рефинансирование ипотеки» | 3,5 | 8,19-9,19 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **ЮНИКРЕДИТ БАНК** «Рефинансирование ипотечного кредита» | 3,5 | 8,40 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 1 |
| **5** | **ГАЗПРОМБАНК** «Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,30 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **ЛАНТА-БАНК** «Рефинансирование» | 3 | 8,39-8,89 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ БАНК** «Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,39-8,89 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **МТС-БАНК**  «Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,60 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **РОСБАНК**  «Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,39-8,89 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **РУССКИЙ СТАНДАРТ**  «Рефинансирование ипотеки» | 3 | 8,39-8,89 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **УРАЛСИБ** «Рефинансирование» | 3 | 8,59 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **6** | **БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ**  «Рефинансирование» | 2,5 | 8,30-9,70 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК** «Рефинансирование ипотечных кредитов» | 2,5 | 8,20-9,20 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| **ДОМ.РФ**  «Рефинансирование» | 2,5 | 8,3-9,7 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** «Перекредитование» | 2,5 | 8,3-9,7 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| **7** | **АКЦЕПТ**  «Кредит на рефинансирование вторичной ипотеки» | 2 | 8,10-8,30 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **СКБ-БАНК**  «Рефинансирование ипотеки» | 2 | 8,30-9,70 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **8** | **СОВКОМБАНК**  «Рефинансирование ипотеки» | 1,5 | 9,39-9,89 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 1 |
| **9** | **АБСОЛЮТ БАНК** «Рефинансирование» | 0,5 | 9,50 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| **ЕНИСЕЙСКИЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК**  «Рефинансирование» | 0,5 | 9,50-13,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| **ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК**  «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков» | 0,5 | 11-11,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |

**Критерии оценки рейтинга**  
  
Интервалы оценочной шкалы варьировались от 0 (минимальное) до 4 (максимальное) количества баллов. Оценке подлежали следующие характеристики программ рефинансирования ипотеки:

1. **Размер процентной ставки в рублях** (средняя (!) составляет 8,69% годовых):

- 0 баллов — выше средней;  
- 2 балла — приблизительно равна средней (±0,5%);  
- 4 балла — ниже средней.

2. **Есть ли требование к количеству внесенных платежей по рефинансируемому кредиту:**

- 0 баллов — да, требование есть либо данные по необходимому количеству платежей не представлены;  
- 0,5 балла — нет, требование не предъявляется.

 3. **Возможность подключения дополнительной опции по снижению ставки:**

- 0 баллов – нет, опция не доступна;  
- 0,5 балла – да, опция доступна.

4. **Применимы ли дополнительные скидки к базовой процентной ставке (за «крупный» чек либо подачу заявки посредством онлайн-каналов)**:

- 0 баллов – нет, дополнительные скидки не предусмотрены;

- 0,5 балла – да, скидка применима.

 5. **Возможность получения наличных средств для собственных нужд на руки:**

- 0 баллов – услуги нет;  
- 0,5 баллов – получение наличных возможно, но это повлечет к повышению процентной ставки;  
- 1 балл – наличные выдаются, ставка остается неизменной.

Источник: <https://finansist-kras.ru/news/finances/reyting-po-refinansirovaniyu-ipoteki-v-krasnoyarske-mart-2021/>