**Таблица рейтинга «Ипотека на первичное жилье» с указанием баллов, февраль 2020**[**www.finansist-kras.ru**](http://www.finansist-kras.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Наименование банка и ипотечной программы** | **Итоговый балл** | **1 критерий** | **2 критерий** | **3 критерий** | **4 критерий** | **5 критерий** | **6 критерий** |
| **1** | **СОВКОМБАНК**  "Новостройка" | 6 | 4 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 |
| **2** | **РОССЕЛЬХОЗБАНК**  Акция "Мечты сбываются" | 5,5 | 4 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **3** | **БАНК ОТКРЫТИЕ**  "Новостройка" | 5 | 4 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| **МТС-БАНК**  "Новостройка" | 5 | 4 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| **ПРОМСВЯЗЬБАНК**  "Новостройка" | 5 | 2 | 1,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **4** | **АК БАРС БАНК**  "Перспектива" | 4,5 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **ВТБ**  "Новостройки" | 4,5 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **ДОМ.РФ**  "Новостройка» | 4,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **РОСБАНК**  "Квартира в новостройке" | 4,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **5** | **АЛЬФА-БАНК**  "Строящееся жилье" | 4 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| **ГАЗПРОМБАНК**  "Новоселы" | 4 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **ЕНИСЕЙСКИЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК**  "Строящееся жилье" | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **Красноярский краевой фонд жилищного строительства**  "Приобретение строящегося жилья" | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **РАЙФФАЙЗЕНБАНК**  "Новостройка" | 4 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **РУССКИЙ СТАНДАРТ**  "Квартира в новостройке" | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **УРАЛСИБ**  "Строящееся жилье" | 4 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 6 | **АБСОЛЮТ БАНК**  "Первичный рынок" | 3,5 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК** "Новостройка" | 3,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК**  "Ипотека на первичном и вторичном рынках" | 3,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК**  "АО «ДОМ.РФ": Новостройка | 3,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**  "Классический-инвест" | 3,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **СБЕРБАНК**  "Ипотека на новостройки" | 3,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **ЮНИКРЕДИТ БАНК**  "Новостройка" | 3,5 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **7** | **АКЦЕПТ**  "Приобретение квартиры на первичном рынке" | 3 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| **БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ**  "Новостройка" | 3 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| **8** | **СКБ-БАНК**  "Новостройки" | 1 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| **9** | **БАНК СОЮЗ**  "Классическая ипотека" | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| **ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК**  Кредит "Ипотечный" | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |

### Критерии оценки рейтинга:

Все банки были распределены по количеству набранных баллов. Баллы начислялись в соответствии с приведенными ниже критериями. Шкала оценки каждого критерия включала от нуля (минимальное) до четырех (максимальное) количества баллов:

1. **Размер процентной ставки**\* (средняя составляет 9,37% годовых):

* 0 баллов – выше средней;
* 2 балла – приблизительно равна средней ±0,5%;
* 4 балла – ниже средней ставки.

2. **Размер минимального первоначального взноса:**

* 0 баллов – 20%;
* 0,5 балла – 15%;
* 1 балл – 10%;
* 1,5 балла – от 0%.

 3. **Возможность снизить ставку при оплате единовременной комиссии:**

* 0 баллов – не предусмотрена;
* 0,5 балла – предусмотрена.

4. **Получение дополнительной скидки (покупка крупногабаритной квартиры, «дорогой» квартиры, «быстром» выходе на сделку):**

* 0 баллов – скидка не предоставляется;
* 0,5 балла – скидка предоставляется.

5. **Возможность оформления ипотечного кредита по госпрограмме (для семей, у которых появился второй и/или последующий ребенок в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года):**

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

6. **Доступность и актуальность получения информации о предлагаемых банком кредитах:**

* 0 баллов – информация есть на сайте банка, но лучше уточнять у специалистов банка;
* 0,5 балла – информацию легко найти на сайте банка, и она всегда актуальна.

|  |
| --- |
| Отметим, наши рейтинги имеют исключительно информационную направленность. Результаты рейтинга не являются основанием для предпочтения конкретного банка, а служат лишь средством оценки рыночных предложений и текущей ситуации на рынке. |

Источник: <https://finansist-kras.ru/news/finances/reyting-bankovskikh-predlozheniy-po-ipoteke-v-krasnoyarske-fevral-2020-goda/>