**Рейтинг по ипотеке на вторичное жилье в Красноярске, май 2020**[**www.finansist-kras.ru**](http://www.finansist-kras.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Наименование банка и** **ипотечной программы** | **Баллы** | **1 критерий** | **2 критерий** | **3 критерий** | **4 критерий** | **5 критерий** | **6 критерий** | **7 критерий** |
| 1 | ВТБ «Вторичное жилье» | 7 | 4 | 1,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 2 | АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК «Готовое жилье» | 6,5 | 4 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| БАНК ОТКРЫТИЕ «Квартира» | 6,5 | 4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ГАЗПРОМБАНК «Новоселы» | 6,5 | 4 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 3 | АК БАРС «Мегаполис» | 6 | 4 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 4 | АКЦЕПТ «Приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья» | 5,5 | 4 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| 5 | АЛЬФА-БАНК «Готовое жилье» | 5 | 4 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| БАНК ДОМ.РФ «Приобретение готового жилья» | 5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| РОСБАНК «Квартира или доля» | 5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 6 | ЕНИСЕЙСКИЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК «На готовое жилье» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  «Приобретение готового жилья» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК «АО «ДОМ.РФ»: Готовое жилье» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| ЛАНТА-БАНК «Квартира или доля» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ «Стабильный» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| РОССЕЛЬХОЗБАНК «Ипотечное жилищное кредитование» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| РУССКИЙ СТАНДАРТ «Квартира или доля» | 4,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| СБЕРБАНК «Ипотека на готовое жилье» | 4,5 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 7 | ПРОМСВЯЗЬБАНК «Вторичный рынок» | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| РАЙФФАЙЗЕНБАНК «Вторичный рынок» | 4 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| СОВКОМБАНК «Недвижимость на вторичном рынке» | 4 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| УРАЛСИБ «Готовое жилье» | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ЮНИКРЕДИТ БАНК «Кредит на квартиру» | 4 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 8 | МТС-БАНК «Готовое жилье» | 3,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| 9 | АБСОЛЮТ БАНК «Стандарт» | 2,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10 | ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК «Ипотека (первичный и вторичный рынок)» | 2 | 0 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| 11 | БАНК ИНТЕЗА «Ипотечное жилищное кредитование» | 1,5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| СКБ-БАНК  «Вторичное жилье» | 1,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| 12 | ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК «Ипотечный» | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| 13 | БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ «Ипотека БЖФ. Приобретение недвижимости» | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |

**Критерии оценки рейтинга:**

1. **Размер процентной ставки**\* (средняя составляет 9,91%):

* 0 баллов – выше средней;
* 2 балла – приблизительно равна средней (+/- 0,5% годовых);
* 4 балла – ниже средней ставки.

2. **Минимальный размер первоначального взноса**:

* 0 баллов – от 30%;
* 0,5 балла – от 20%;
* 1 балл – от 15%;
* 1,5 балл – от 10%.

3. **Возможность получения скидки** при покупке крупногабаритной или «дорогой» квартиры:

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

4. **Снижение годовой процентной ставки при оформлении заявки онлайн:**

* 0 баллов – не предусмотрено;
* 0,5 балла – предусмотрено.

5. **Возможность снизить процентную ставку при оплате единовременной комиссии** в пользу банка в день проведения сделки:

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

6. Возможность оформления **ипотечного кредита по госпрограмме** (для семей, у которых появился второй и/или последующий ребенок в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года):

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

6. **Доступность получения информации и актуальность тарифов**:

* 0 баллов – для полной оценки условий кредитования информации на сайте недостаточно, необходимо уточнять у специалистов банка;
* 0,5 балла – информацию легко найти на сайте банка, и она всегда актуальна.

|  |
| --- |
| Отметим, наши рейтинги имеют исключительно информационную направленность. Результаты рейтинга не являются основанием для предпочтения конкретного банка, а служат лишь средством оценки рыночных предложений и текущей ситуации на рынке. |

Источник: <https://finansist-kras.ru/news/finances/reyting-po-ipoteke-na-vtorichnoe-zhile-v-krasnoyarske-may-2020/>