**Рейтинг по ипотеке на вторичное жилье в Красноярске, февраль 2021**

[www.finansist-kras.ru](http://www.finansist-kras.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Наименование банка и****ипотечной программы** | **Баллы** | **Ставка\*,****% годовых** | **1 критерий** | **2 критерий** | **3 критерий** | **4 критерий** | **5 критерий** | **6 критерий** |
| 1 | ВТБ«Вторичное жилье» | 6,5 | 7,4-8,9 | 4 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| 2 | ЮНИКРЕДИТ БАНК«Кредит на квартиру» | 5,5 | 8,4 | 4 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| 3 | БАНК ОТКРЫТИЕ«Квартира» | 5 | 8,1-8,5 | 4 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| 4 | АКЦЕПТ«Приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья» | 4,5 | 8,3-8,5 | 4 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК«Готовое жилье» | 4 | 8,5-9,25 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| ЕНИСЕЙСКИЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК«На готовое жилье» | 4 | 8,59-9,09 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ«Стабильный» | 4 | 8,59-9,09 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| РОСБАНК«Квартира или доля» | 4 | 8,59-9,09 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| РУССКИЙ СТАНДАРТ«Квартира или доля» | 4 | 8,59-9,09 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 6 | АБСОЛЮТ БАНК«Стандарт» | 3,5 | 9,25 | 2 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| АК БАРС«Мегаполис» | 3,5 | 7,99-8,99 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| ГАЗПРОМБАНК«Новоселы» | 3,5 | 9-9,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| БАНК ДОМ.РФ«Готовое жилье» | 3,5 | 8,8-9,8 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА«Приобретение готового жилья» | 3,5 | 8,8-9,8 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| ЛАНТА-БАНК«АО «ДОМ.РФ»: Готовое жилье» | 3,5 | 8,8-9,8 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| РОССЕЛЬХОЗБАНК«Ипотечное жилищное кредитование» | 3,5 | 8,6-8,85 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| СБЕР«На готовые квартиры» | 3,5 | 8,8-9,2 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 |
| СКБ-БАНК«Готовое жилье» | 3,5 | 8,8-9,8 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| УРАЛСИБ«Готовое жилье» | 3,5 | 8,59-9,59 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| 7 | АЛЬФА-БАНК«Готовое жилье» | 3 | 8,49 | 2 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК«Ипотека на первичном и вторичном рынках недвижимости» | 3 | 8,6-9,1 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| МТС-БАНК«Готовое жилье» | 3 | 9-9,2 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 |
| ПРОМСВЯЗЬБАНК«Вторичный рынок» | 3 | 8,59 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 |
| РАЙФФАЙЗЕНБАНК«Вторичный рынок» | 3 | 8,39-9,39 | 2 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 |
| 8 | БАНК ИНТЕЗА«Ипотечное жилищное кредитование» | 2,5 | 9-9,5 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК«Вторичное жилье» | 2,5 | 7,8-9,59 | 2 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК«Ипотечный плюс» | 2 | 9-9,25 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | СОВКОМБАНК«Недвижимость на вторичном рынке» | 1,5 | 9,39-9,89 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 11 | БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ«Кредит на приобретение недвижимости» | 1 | 9,49-9,99 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 |

\*Для удобства сравнения банковских предложений по ипотеке, средняя ставка была рассчитана с учетом страхования (личного, титульного страхования, либо страхования предмета ипотеки от риска гибели и повреждения), а так же при предъявлении справки о доходах по форме 2-НДФЛ, для заемщиков с «улицы», без проведения сделки через партнера банка.

!!! Условия ипотечных кредитов в банках Красноярска представлены на 17 февраля 2021 года.

**Критерии оценки рейтинга:**

1. **Размер процентной ставки**\* (средняя составляет 8,93%):

* 0 баллов – выше средней;
* 2 балла – приблизительно равна средней (+/- 0,5% годовых);
* 4 балла – ниже средней ставки.

2. **Минимальный размер первоначального взноса:**

* 0 баллов – от 20%;
* 0,5 балла – от 15%;
* 1 балл – от 10%.

3. **Возможность получения скидки при покупке крупногабаритной или «дорогой» квартиры:**

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

4. **Снижение годовой процентной ставки при оформлении заявки онлайн либо быстром выходе на сделку:**

* 0 баллов – не предусмотрено;
* 0,5 балла – предусмотрено.

5. **Возможность снизить процентную ставку при оплате единовременной комиссии** в пользу банка в день проведения сделки:

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

6. **Возможность оформления ипотечного кредита по госпрограмме** (для семей, у которых появился второй и/или последующий ребенок в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года):

* 0 баллов – нет;
* 0,5 балла – да.

|  |
| --- |
|  Отметим, наши рейтинги имеют исключительно информационную направленность. Результаты рейтинга не являются основанием для предпочтения конкретного банка, а служат лишь средством оценки рыночных предложений и текущей ситуации на рынке.  |

Источник: <https://finansist-kras.ru/news/finances/reyting-po-ipoteke-na-vtorichnoe-zhile-v-krasnoyarske-fevral-2021/>